

M BIGUCCI

ANO VIII - Nº 51 - SETEMBRO 2010

NEWS



QUALIDADE e TECNOLOGIA na Construção

Inovações da MBigucci que favorecem o cliente e o meio ambiente

ABC e SP:
conheça os futuros
lançamentos da MBigucci

Decoração:
saiba como escolher
o piso para cada ambiente

Pioneirismo:
MBigucci e Banco do Brasil
fazem convênio inédito no País



Personalize seus ambientes. E deixe a vida acontecer.

www.artecozinhas.com.br



Anália Franco | Rua Emília Marengo, 637 | (11) 2671.3860
Tatuapé | Rua Coelho Lisboa, 334 | (11) 2094.3310
Rebouças | Av. Rebouças, 2838 | (11) 3813.8444
Morumbi | Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2386 | (11) 3502.3633
Morumbi Corporativa | Av. Dr. Guilherme Dumont Vilares, 2319
(11) 2538.1621

Todeschini 





PÁG. 05



PÁG. 06



PÁG. 16



PÁG. 24



PÁG. 28

PÁG. 22



Construindo uma vida melhor



ÍNDICE

04	Editorial
05	Royale Noble Residence: você merece este alto padrão
06	Acontece
08	Em Dia – Meu apartamento ficou pronto, e agora?
10	Capital Humano
11	Gastronomia
12	Espaço do Cliente
14	Decoração – Cada piso em seu lugar
16	Sustentabilidade – Preservação ambiental rende prêmio à MBigucci
18	Por aí – Baeta Neves
19	UP MBigucci: qualidade de vida acima de tudo
20	Qualidade e Tecnologia em seu empreendimento
22	MBigucci e Banco do Brasil firmam convênio inédito
23	Big Tec: imóveis econômicos com lazer e qualidade
24	Turismo em São Bernardo do Campo
26	Conheça seu vizinho
28	Big Riso
30	Futuros lançamentos: Galpões industriais
31	De Olho na Obra

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação JORNALISTA RESPONSÁVEL: Rita Santos – MTb 26.183 REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci FOTOS: Arquivo MBigucci
 SUPERVISÃO: Marketing | SIM – Soluções Integradas de Marketing CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO E ACABAMENTO: Intergraf Soluções Gráficas.
 MBigucci: Travessa Daré, 61 (Largo Rudge Ramos) – CEP 09624-110 – São Bernardo do Campo – SP – MBigucci News é uma publicação trimestral da MBigucci Construtora. Distribuição gratuita.
 Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

Habitação

ao alcance de todos

*Milton Bigucci

No mês de agosto, a Rede Globo de TV fez uma série de matérias no Jornal Nacional sobre financiamento habitacional. Fui convidado para falar sobre financiamento direto da construtora para o cliente. Obviamente, o tempo de TV que tive foi curto (15 seg) e eu aproveitei este espaço para esclarecer um pouco mais sobre o tema.

Vamos neste artigo responder às perguntas mais importantes que servirão para esclarecer a população interessada em comprar um imóvel residencial novo.

No financiamento direto ao cliente não há interferência bancária. O negócio é feito entre a construtora e o cliente. O cliente compra o imóvel na planta, paga entre 24 e 36 meses antes da chave com valores corrigidos pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil), paga aproximadamente 40% a 50% do valor do imóvel até as chaves. No pós-chaves, assina uma escritura de alienação fiduciária, paga o restante à construtora em aproximadamente 48 a 60 meses corrigidos pelo IGPM, mais juros Tabela Price de 12% ao ano. Portanto, em sete ou oito anos tem o seu imóvel quitado. É o financiamento ideal para quem pode pagar uma mensalidade maior, pois em menos anos quita o imóvel. Também não precisa provar renda e a aprovação do financiamento direto é feito pela construtora, sem burocracia, em um dia, com poucos documentos, ou seja, apenas o seu cadastro e uma busca no Serasa. O cliente fica noivo da construtora (prazo curto).

No financiamento bancário há uma grande vantagem que são os juros mais baixos, permitindo uma prestação menor. Os prazos costumeiros são de 15 a 30 anos para liquidar a dívida. O cliente casa com o banco (prazo longo).

Tanto um como outro tipo de financiamento são flexíveis para o cliente. O bolso dele é que manda. Há ainda clientes que têm ojeriza de banco, principalmente as pessoas mais velhas, por causa dos históricos “pacotes econômicos”. O financiamento direto está diminuindo cada vez mais. Já representou mais de 50% do total de moradias financiadas, hoje não chega a 20%. As dificuldades para financiar, impostas pelos bancos no passado, estão sendo retiradas e cada vez mais os bancos estão desburocratizando e facilitando a vida do cliente. Parece que eles enxergaram um bom mercado fidelizando o cliente por muitos anos. Ainda bem. Construtora tem que construir e banco tem que financiar.

O governo federal também disponibilizou recursos para a baixa renda, criando o programa “Minha Casa, Minha Vida”, que se forem aumentados os valores para as regiões metropolitanas terá um sucesso maior. O que já aumentou foram os valores do imóvel (de R\$ 60 mil para R\$ 75 mil) que permitem às empresas pagar imposto de renda menor. A CDHU também incentivou mais a habitação popular. Portanto, todos estão mais próximos da sua casa própria.

O importante é que quem sai ganhando é o comprador que pode escolher o sistema que quiser, o banco que quiser ou construtora, e sai com o seu sonho da casa própria realizado. O sistema está cada dia mais ágil.



*MILTON BIGUCCI, Presidente da construtora MBigucci, presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP, Diretor do Departamento de Construção Civil da FIESP, autor dos livros “Caminhos para o desenvolvimento”, “Somos todos responsáveis – crônicas de um Brasil Carente” e “Construindo uma sociedade mais justa”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.

Nota da edição

A história da MBigucci sempre foi marcada pelo pioneirismo (ISO 9001, ISO 14001, Lofts, Terraço Gourmet, entre outros). Nesta edição destacamos mais um: a construtora foi a primeira do país a firmar convênio com o Banco do Brasil para financiar imóveis prontos com recursos do FGTS e subsídios do “Minha Casa, Minha Vida”, que até então eram oferecidos apenas pela Caixa Econômica Federal. Os detalhes desta reportagem estão na página 22. As sugestões dos nossos leitores e clientes também continuam em alta nesta edição. Um dos assuntos mais solicitados e que está na matéria: “Meu apartamento foi entregue e agora?”, é sobre as providências a serem tomadas depois de receber as chaves. Na seção Futuros Lançamentos apresentamos o UP MBigucci, o Royale e o Realizza, os novos empreendimentos da MBigucci. No Espaço do Cliente, dicas do que fazer para que mensagens importantes não se transformem em SPAM. Confira ainda as seções Decoração, Sustentabilidade, Turismo e Gastronomia.

E lembre-se, sua sugestão pode virar a manchete da próxima MBigucci News, continue participando!

Boa leitura!

Equipe MBigucci News



05

FUTURO LANÇAMENTO

Royale Noble Residence

você merece este alto padrão inspirado no requinte de Paris



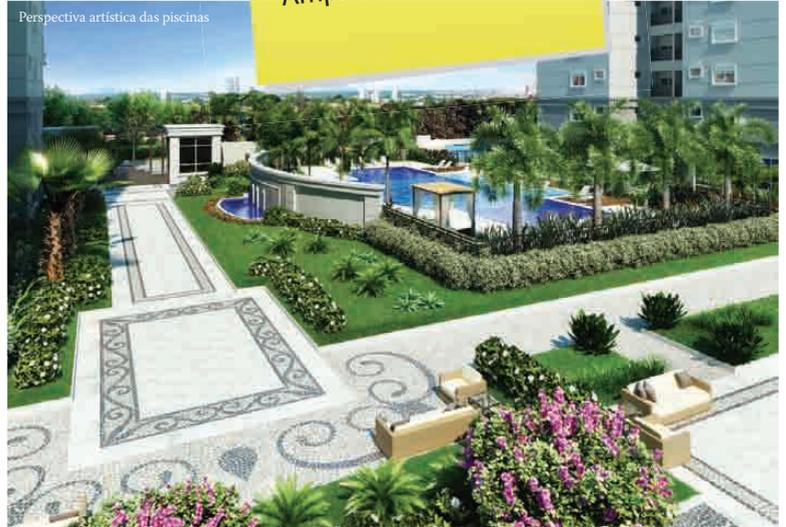
ROYALE
NOBLE RESIDENCE

Santo André, no ABC paulista, está prestes a receber o maior e mais sofisticado empreendimento já lançado na cidade. É o Royale Noble Residence que também terá a marca e a solidez da MBigucci. O condomínio, com perfil de resort, será construído no Jardim Bela Vista, uma das áreas mais nobres de Santo André, bem ao lado do Shopping ABC – entre a Avenida Pereira Barreto e a Rua Caminho do Pilar.

A área, de 27.700 m², terá ampla e diferenciada estrutura de lazer com todo o conforto e segurança que você e sua família merecem. Quadra de tênis, praça zen, fitness center, cinema, churrasqueira, quadra poliesportiva, play aventura, play zoo, brinquedoteca, salão de jogos adulto e juvenil, lan house, salão de festas adulto, juvenil e infantil, SPA, espaço gourmet, piscina aquecida coberta, piscina com raia de 25m, piscina infantil e sauna são alguns dos espaços.

Para este lançamento, que promete agitar o mercado imobiliário, a MBigucci firmou parceria inédita com as empresas EZTEC, PDG Realty e Lindencorp.

Ao lado do Shopping ABC
3 torres
4 dormitórios - suítes
240m², 185m² e 145m²
Ampla varanda gourmet



Perspectiva artística das piscinas



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do terraço



Perspectiva artística do SPA

Localização:
Jd. Bela Vista – Av. Pereira Barreto X R. Caminho do Pilar
Ao lado do Shopping ABC e do Carrefour
Próximo ao Parque Central, Hospital e Maternidade Brasil e Av. Portugal
Completa infraestrutura de comércio e serviços.



Cadastre-se
www.mbigucci.com.br
11 4367-8600

MBIGUCCI NEWS 5





06

ACONTECE

Em Boston - EUA

O diretor jurídico da MBigucci, Marcos Bigucci, esteve em conversa com o presidente do Banco Central do Brasil, Henrique Meirelles, durante evento na Universidade Brandeis, em Boston, nos EUA. Na ocasião, Meirelles falou sobre as perspectivas econômicas do Brasil para um público de banqueiros e investidores mundiais, entre eles os presidentes do Citibank e do BPD, maior banco privado da República Dominicana. O evento ocorreu em maio.



Henrique Meirelles e Marcos Bigucci, na Universidade de Brandeis



Na ADVB

Milton Bigucci esteve com o ex-prefeito de Curitiba, Beto Richa, durante o Fórum de Temas Nacionais promovido, em maio, pela ADVB-SP (Associação dos Dirigentes de Vendas e Marketing). Em pauta, a experiência da administração pública em Curitiba.

Ex-prefeito de Curitiba, Beto Richa, e Milton Bigucci

Visita à Bovespa

Colaboradores, diretores e convidados da MBigucci visitaram, em julho, a Bolsa de Valores de São Paulo. Os visitantes conheceram um pouco da história da Bovespa e acompanharam uma simulação com operadores, demonstrando como são feitos os investimentos on-line. Ao final, todos já posavam como investidores.



Diretores e colaboradores da MBigucci conhecem a Bovespa



Mário Vale, secretário de Habitação, e Mário Reali, prefeito de Diadema, com Milton Bigucci

Mário Reali na ACIGABC

O prefeito de Diadema, Mário Reali, foi o convidado especial de Milton Bigucci no almoço empresarial da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, realizado em maio. Para um público de 100 empresários, Reali falou sobre o desenvolvimento de Diadema e disse acreditar na ampliação do setor imobiliário da cidade. Bigucci, que preside a ACIGABC, reiterou o grande potencial de Diadema para a construção e disse que a Associação está de portas abertas para a cidade.

Novo campo de futebol

As crianças do Lar Escola Pequeno Leão já estão batendo um bolão no novo campo de futebol da entidade. A reforma do campo foi feita pela MBigucci e contemplou: terraplenagem, troca do gramado, colocação de traves, pintura do campo, sistema de drenagem e plantio de árvores. A entidade, localizada em São Bernardo do Campo, atende crianças e adolescentes em regime de abrigo.



Reforma no Lar Escola faz parte das ações de responsabilidade social da MBigucci



O público participou ativamente da palestra com questões e comentários



Milton Bigucci Junior, da MBigucci, e Dilson Ferreira, diretor do DECONCIC/Fiesp, ao lado de Milton Bigucci.

Mão de obra qualificada

“Como a MBigucci está investindo para suprir a demanda atual de mão de obra na construção”. Este foi o foco da palestra do diretor técnico da construtora, Milton Bigucci Junior, durante a Conferência “Mão de Obra no Mercado da Construção”. O evento, organizado pelo International Business Communications (IBC) e Informa Group, reuniu representantes de construtoras e entidades de vários estados do país. Na ocasião, Milton Junior destacou a importância do SIG – Sistema Integrado de Gestão, aliado a ações de Inteligência Técnica e de valorização dos colaboradores para atrair e reter a mão de obra qualificada. A conferência ocorreu dia 24 de agosto no Hotel Pergamon, no Centro de São Paulo.

Encontro de Síndicos e Administradoras

Promovido pela Associação dos Construtores do Grande ABC e SECOVI-SP, o encontro recebeu o capitão Wilson Nobukazu Kagawa, do 6º Batalhão da PM de São Paulo, que abordou o tema Segurança em Condomínios. O evento, realizado dia 26 de julho, foi coordenado por Milton Bigucci, presidente da entidade, e teve a participação de Hubert Gebara, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP.

Capitão Wilson Nobukazu falou sobre segurança em condomínios



O repórter Fábio Turci e Milton Bigucci na sede da construtora. Filmagem com a família Souza foi no Spettacolo

Jornal Nacional

Opções de financiamento, este foi o tema da reportagem exibida dia 3 de agosto no Jornal Nacional, da TV Globo, que teve como entrevistado o presidente da MBigucci, Milton Bigucci, que também comanda a Associação dos Construtores do Grande ABC. A matéria entrevistou ainda os clientes da construtora: Wilson de Souza e Cristiane da Silva Souza, futuros moradores do condomínio Spettacolo (localizado na Vl. Marlene, em São Bernardo do Campo – SP). A filmagem foi realizada dentro do novo apartamento do casal. A matéria pode ser assistida no portal www.g1.globo.com, no campo busca, digitar: Milton Bigucci.



Corretor de imóveis

“A Construção sob a Ótica do Corretor de Imóveis”. Este foi o tema da palestra que Milton Bigucci, presidente da MBigucci, realizou dia 3 de agosto na Universidade Corporativa do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo (UNISciesp). O público, de cerca de 80 corretores, participou ativamente com muitas perguntas e comentários.



Milton Bigucci, acompanhado de sua esposa Sueli Pioli, recebe os cumprimentos do diretor do Sciesp, Paulo Mansor



Meu apartamento ficou pronto, e agora?

Saiba as primeiras coisas a fazer antes de mudar

Após a tão sonhada entrega do seu novo imóvel é hora de pensar nos procedimentos que antecedem a mudança. Um dos mais importantes é a participação na Assembleia Geral de Instalação do Condomínio. Esta é a primeira reunião entre proprietários e Administradora, que geralmente ocorre poucos dias depois do momento festivo da entrega do empreendimento.

As principais decisões desta Assembleia são: instituição oficial do condomínio, eleição do síndico, subsíndico e conselho consultivo, previsão orçamentária do condomínio, apresentação e ratificação (confirmação) da administradora sugerida e, em alguns casos, também já é feita a ratificação da convenção e regulamento interno do condomínio. “Somente a partir destas decisões é que os proprietários passam a ter direitos e deveres como condôminos e o empreendimento passa a ser instituído como um condomínio de fato”, informa o diretor de Condomínio da Administradora Gonçalves, Wiliam César Gonçalves.

O vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, Hubert Gebara, que também é diretor da Administradora Hubert, explica como é feita a previsão orçamentária do condomínio, um dos assuntos de maior interesse nas reuniões: “As administradoras projetam os valores baseados em prédios com perfis semelhantes já habitados e considerando a realidade do condômino em questão”. Na previsão são levadas em consideração todas as necessidades do condomínio (água, luz, gás, portaria, funcionários, limpeza, manutenção da área de lazer e jardins, segurança, entre outros itens).

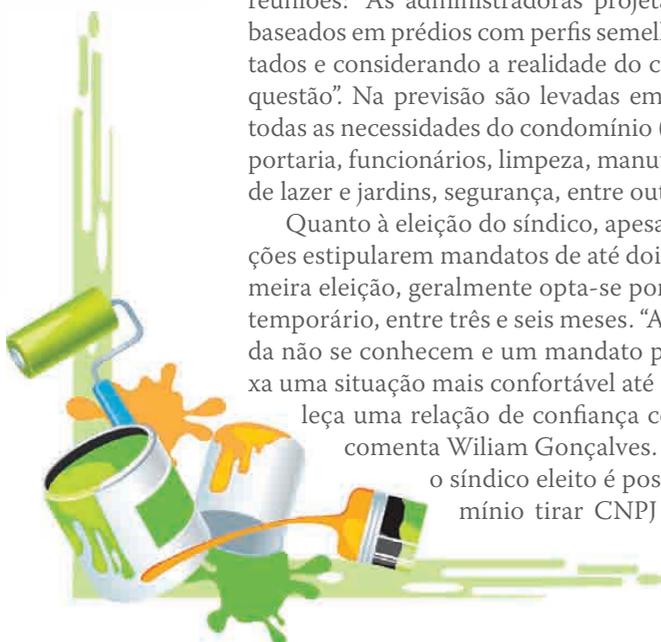
Quanto à eleição do síndico, apesar das convenções estipularem mandatos de até dois anos, na primeira eleição, geralmente opta-se por um mandato temporário, entre três e seis meses. “As pessoas ainda não se conhecem e um mandato provisório deixa uma situação mais confortável até que se estabeleça uma relação de confiança com o síndico”, comenta Wiliam Gonçalves. Somente com o síndico eleito é possível o condomínio tirar CNPJ e abrir conta



corrente no banco para movimentação financeira.

Os sorteios de vagas de garagem são feitos numa segunda assembleia, quando os prédios já estão com maior ocupação, geralmente 50%.

Para uma convivência harmoniosa entre os moradores de um edifício, é imprescindível somar esforços em busca da compreensão e da colaboração de todos. “O mais importante a entender é que viver em condomínio é abrir mão de alguns direitos que você tem quando mora em uma casa, em prol de outras vantagens. Requer também educação e cidadania”, finaliza Hubert Gebara.



Ligação de luz, gás, telefone...

Após receber as chaves do imóvel, é o proprietário quem deverá solicitar junto às concessionárias as ligações ou transferência de alguns serviços. Tenha sempre à mão o novo endereço, incluindo CEP, telefone para contato, nome completo, CPF e RG do proprietário do imóvel que serão solicitados. Lembre-se que as ligações demandam um tempo, por isso não deixe para o último momento.

Atenção, as taxas referentes às ligações dentro do apartamento são de responsabilidade do proprietário.

✓ **Luz** – Solicite a ligação à AES ELETRO-PAULO, pelos telefones 0800-7272120 e/ou 0800-7272196. Atendimento inicial eletrônico, escolha opção falar com atendente. Prazo estimado: 2 dias úteis. www.eletropaulo.com.br;

✓ **Telefone** – A solicitação ou transferência da linha deverá ser feita à empresa prestadora de serviços de sua escolha. As empresas fazem a ligação até a caixa de telefonia, na entrada do prédio. Já a instalação interna no seu apartamento requer a contratação de um profissional especializado;

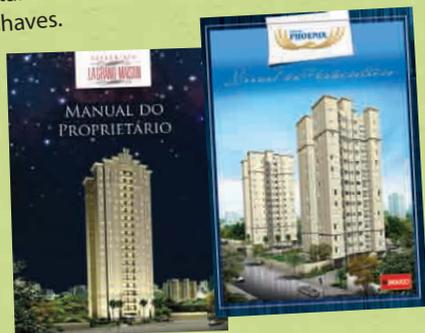
✓ **Gás** – Consulte no manual do proprietário qual é o sistema de fornecimento do seu prédio (GLP ou GNV) e qual a concessionária indicada para fazer a vistoria e instalação do medidor dentro da sua unidade;

✓ **Antena Coletiva** – Os prédios são preparados com pontos para passagem dos fios/cabeamento. A instalação e opção de operadora são decididas em assembleia do condomínio;

✓ **Água** – Os empreendimentos já são entregues com fornecimento de água, nas áreas comuns e dentro das unidades.

Dica

Tenha sempre o manual do proprietário à mão. Nele estão todos os documentos, plantas (hidráulicas e elétricas), descrição dos materiais, contato dos fornecedores, de concessionárias, além de dicas de manutenção preventiva e a tabela de garantia do seu apartamento. O manual é entregue juntamente com as chaves.



Hora da Reforma

PRESTADORES DE SERVIÇO

Outro procedimento a considerar é a informação ao zelador/portaria de quem estará autorizado a entrar em seu apartamento para executar reformas. “Orientamos para que os proprietários assinem um documento de autorização assumindo a responsabilidade pelos prestadores de serviço que contratou. É feito um modelo deste documento pela Administradora e fornecido aos proprietários”, esclarece o diretor de Condomínio da Administradora Gonçalves, Wiliam Gonçalves.

O documento visa, principalmente, resguardar a segurança dos condôminos.

MODIFICAÇÕES NO APARTAMENTO

As administradoras e construtoras também alertam para que os proprietários sempre façam uma consulta formal antes de realizar qualquer tipo de modificação no imóvel que envolva, direta ou indiretamente, estrutura e alvenaria. O principal risco é de perder a garantia do apartamento ou até mesmo do empreendimento caso seja executado alguma alteração neste sentido sem a aprovação formal da construtora.

A orientação é que o proprietário faça esta consulta de forma detalhada e documentada, enviando, de acordo com o caso, um projeto da modificação pretendida à equipe técnica da construtora. ■



Prestadores de serviços devem ser cadastrados na portaria para garantir a segurança





10

CAPITAL HUMANO

Jornal da Globo exibe matéria com colaborador da MBigucci

Uma grande empresa também é feita pela história de superação e conquistas de seus colaboradores

Alessandro Brito de Souza está na MBigucci faz cinco anos, mas já conta com uma longa história de determinação, conquistas e superação. De vigia de terrenos, ele passou a apontador de obra e recentemente foi promovido a técnico de segurança do trabalho. Migrante da cidade de Alagoinha, na Bahia, Alessandro também foi convidado a contar sua experiência em reportagem exibida pelo Jornal da Globo, dia 17/8.

“Tinha acabado de chegar em São Paulo, em 2005, e estava desempregado quando passei em frente ao plantão de vendas do Elegance Ipiranga (condomínio da MBigucci no Ipiranga). Como tinha experiência com obras, enviei um currículo e em pouco tempo estava trabalhando na MBigucci”, lembra Alessandro.

O colaborador, que já foi recruta do exército, comenta que sempre teve vontade de fazer curso na área de Segurança do Trabalho: “na MBigucci tive a oportunidade de realizar meu sonho. Com uma dica do RH da empresa, financeiei o curso com a Caixa e, em maio deste ano, me formei pelo Senac como Gestor Técnico de Saúde e Segurança no Trabalho. Foi também com o apoio da empresa que fiz meu TCC – Trabalho de Conclusão de Curso - focado em uma das obras da construtora. Agora, o próximo passo é fazer engenharia civil”, afirma.

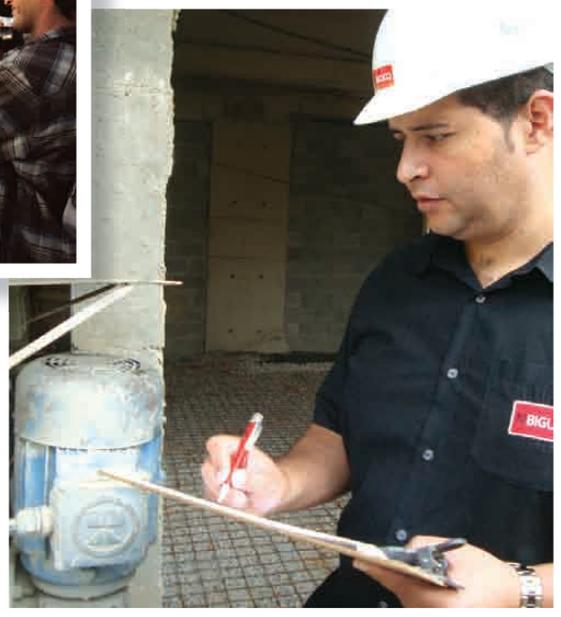
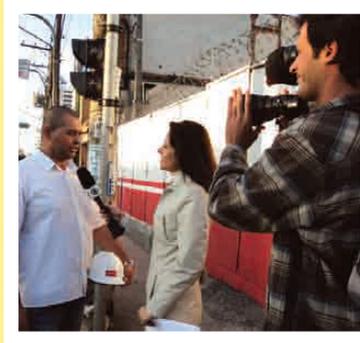
Como apontador de obra, Alessandro atuou nos empreendimentos Elegance Ipiranga (Ipiranga), Elegance Morumbi (Morumbi), Trindade M. Bigucci (Tucuruvi) e Allegra (Limão), todas em São Paulo.

Sua responsabilidade abrangia controlar o estoque de materiais, fazer cotações de pequenas compras, registrar diariamente todo serviço executado pelos colaboradores, além de controlar

os procedimentos da ISO 9001 (qualidade), ISO 14001 (meio ambiente) e OSHAS 18001 (saúde e segurança no trabalho) durante as obras.

“Agora, como técnico de segurança do trabalho minha responsabilidade é zelar pela vida dos colaboradores, aplicando as Normas Regulamentadoras para Saúde e Segurança na Construção Civil; identificando os possíveis riscos e as prevenções adequadas em cada etapa da obra; realizando treinamento com os colaboradores, enfim, cuidando da saúde e segurança de todos. Tudo isto sempre focando nosso objetivo final, que é a satisfação total do cliente”, ressalta Alessandro.

Em seu tempo livre, o colaborador gosta mesmo é de viajar e passear com a família - a esposa Jandira e a filha Emily Vitória, de 1 ano, além de assistir a shows musicais. “Gostamos muito dos sertanejos”, diz. Alessandro também revela que é ele quem cozinha nos finais de semana: “Minha macarronada já virou tradição na família”, brinca. ■



“É de pessoas assim como Alessandro, que crescem com a empresa, que a MBigucci é feita”



Bolo com casca da Banana

O aproveitamento integral dos alimentos (cascas, talos, folhas) reduz o desperdício, diminui os custos e melhora a qualidade nutricional da receita.

O que geralmente iria direto para o lixo muitas vezes contém nutrientes, vitaminas, carboidratos, proteínas e fibras em quantidade maior do que tem nas partes consumidas. A casca da banana, por exemplo, tem o dobro de potássio do que é encontrado na polpa da fruta.

Para ensinar uma deliciosa e prática receita com cascas, convidamos a nutricionista e consultora em gastronomia, Ana Maria Tomazoni.



Ana Maria Tomazoni é nutricionista e pedagoga com intercâmbio e especialização internacional na área de gastronomia. Fundadora e presidente por seis anos da Associação Brasileira dos Profissionais de Culinária, Ana também é empresária e proprietária da Espaço Tomazoni de Gastronomia Sabor & Saber, localizado em São Bernardo do Campo. Apresenta suas receitas em programas da TV Gazeta, TV Mais e EcoTV.

Bolo de banana e aveia

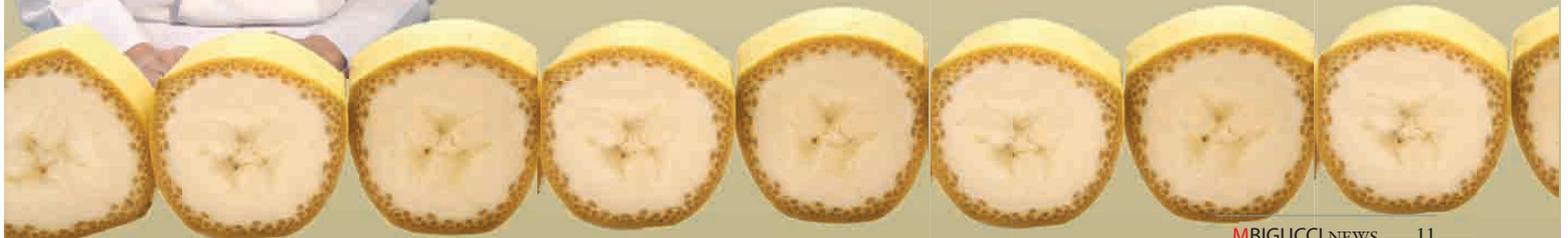
Ingredientes

- 6 a 8 bananas nanicas com cascas (lave muito bem as bananas, descasque, pique as cascas e reserve)
- 3 ovos (claras em neve)
- 2 xícaras de chá de farinha de trigo
- 1 xícara de aveia
- 1 e ½ xícara de chá de açúcar
- ½ xícara de chá de óleo
- 1 xícara de chá de leite
- 1 colher de sopa de fermento em pó
- 1 colher de sopa de canela em pó (opcional)
- 1 xícara de açúcar para o caramelo

Preparo:

Coloque 1 xícara de açúcar em uma forma de alumínio grande (46cm X 32cm), leve ao fogo mexendo ate ficar bem douradinho. Retire do fogo. Corte as bananas em rodelas e coloque-as forrando todo o fundo da forma. Polvilhe canela em pó. Reserve.

Bata no liquidificador as cascas picadas das bananas, o óleo, o leite e as gemas. Penere os ingredientes secos (trigo, aveia, açúcar, canela e fermento) em um recipiente grande e junte o que foi liquidificado, misture muito bem sem bater. Acrescente as claras em neve. Coloque na forma caramelada com as bananas. Leve para assar por 40 minutos em temperatura de 180° graus. Desenforme ainda morna. Rendimento: 15 a 20 porções.



Para que você continue recebendo informações importantes sobre o seu imóvel, mantenha sempre o e-mail sac@mbigucci.com.br em sua lista de remetentes confiáveis. Por ele você recebe mensagens sobre o andamento da obra, programa My Home, agendamento de visita, entrega do empreendimento, agendamento de manutenção e outros.

Se, por engano, você classificou alguma mensagem do sac@mbigucci.com.br como SPAM, possivelmente, todas as demais mensagens enviadas pelo SAC irão direto para sua caixa de SPAM, prejudicando nossa comunicação com você. Alguns provedores também

fazem isto automaticamente. Por isto, verifique sempre sua caixa de SPAM, Mala Direta ou Quarentena. Caso localize mensagens do sac@mbigucci.com.br, classifique o remetente como "NÃO-SPAM".

Mantenha também sempre atualizado o seu cadastro (nome, e-mail e telefones) no Canal Cliente, www.mbigucci.com.br. E se você ainda não possui login ou senha do Canal, entre em contato com o SAC MBigucci – 5071-3123. ■



Vencedores do Bolão da Copa MBigucci



1º - Moizes Modesto Junior (cond. Essenza) ganhou uma TV de LCD de 20"



2º - Henrique de Melo Sbragia (cond. Águia de Haia) ganhou uma câmera digital



3º - Cláudia e Alessandro Lourenço – (cond. Morada dos Nobres) ganhou um iPod Shuffle



Redes sociais

A MBigucci já faz parte da web 2.0 (foco em comunidades, compartilhamento de informações e interação on-line com os usuários) com perfis no Facebook, Twitter, Flickr, Youtube, Foursquare e Blog Corporativo. Estes canais trazem informações rápidas sobre lançamentos, andamento de obras, fotos, vídeos, notícias do mercado imobiliário, programas de responsabilidade social e ambiental, além de abrir um espaço para relacionamento com o cliente. Os links diretos para estes canais estão no site da MBigucci (www.mbigucci.com.br/), no canto

inferior direito. No site, o próprio visitante também pode compartilhar as informações de cada empreendimento com qualquer rede social que participe. Siga-nos! ■

facebook

You Tube

flickr™

twitter

foursquare



500 Grandes da Construção Brasileira



Milton Bigucci Junior com a esposa Ana Ruth durante o evento de divulgação do ranking

A MBigucci se consolida entre as maiores empresas brasileiras da construção. A empresa subiu 52 posições no Ranking "500 Grandes da Construção", ocupando em 2010 a 90ª posição, em 2009 estava em 142ª. A construtora também está em 20º lugar no Estado de São Paulo, com 100% de incorporações próprias e o dobro de faturamento em relação ao ranking de 2009. Ocupa ainda o 9º lugar das construtoras que tiveram a maior variação de receita, com o crescimento de 106,44%. Na Região do ABC, a construtora, que tem sede em São Bernardo, continua líder absoluta no ranking. Os dados são da pesquisa sobre ranking da engenharia brasileira da revista *O Empreiteiro*. A divulgação ocorreu em agosto, no Clube Atlético Monte Líbano, em São Paulo. Para o diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, o resultado mostra a solidez da empresa e a confiança creditada pelos clientes: "esse salto de 52 posições ratifica que estamos no caminho certo, agradecemos aos nossos clientes e aos nossos colaboradores, por esta conquista e crescimento", destacou Bigucci.

Ranking Regional - Construtoras / Construction Companies - Regional Rank

Subsidiary (Filial) or Mother (matriz) São Paulo

Rank	Company	Revenue (R\$ mil)	Rank	Company	Revenue (R\$ mil)
1	Brasil Pavimental	127.103.230.000	26	Estudo Engenharia	183.108.417.000
2	Arquiteta & Bauhaus	107.485.440.000	27	Construtora Almay	183.108.417.000
3	K. A. Paulista	107.485.440.000	28	Demarcial Engenharia	183.108.417.000
4	Comproy	107.485.440.000	29	Engenharia e Construção	183.108.417.000
5	Construtora Sudoeste	107.485.440.000	30	Maquieta e Barbosa	183.108.417.000
6	Clayco Empreiteira	107.485.440.000	31	ALMA	183.108.417.000
7	Linha Engenharia	107.485.440.000	32	Construtora Ceres	183.108.417.000
8	Nacional Engenharia/TE	107.485.440.000	33	Paracana Engenharia	183.108.417.000
9	Construc	107.485.440.000	34	Comarc	183.108.417.000
10	Imperial do Brasil (1)	107.485.440.000	35	Imperial Engenharia e W	183.108.417.000
11	Urban & Foveas	107.485.440.000	36	Construtora Alpha	183.108.417.000
12	Bauhaus	107.485.440.000	37	Engel	183.108.417.000
13	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	38	Comarc Engenharia	183.108.417.000
14	Paulista (1)	107.485.440.000	39	Demarc Engenharia	183.108.417.000
15	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	40	Demarc Engenharia	183.108.417.000
16	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	41	Demarc Engenharia	183.108.417.000
17	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	42	Demarc Engenharia	183.108.417.000
18	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	43	Demarc Engenharia	183.108.417.000
19	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	44	Demarc Engenharia	183.108.417.000
20	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	45	Demarc Engenharia	183.108.417.000
21	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	46	Demarc Engenharia	183.108.417.000
22	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	47	Demarc Engenharia	183.108.417.000
23	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	48	Demarc Engenharia	183.108.417.000
24	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	49	Demarc Engenharia	183.108.417.000
25	Alfa do Rio Negro	107.485.440.000	50	Demarc Engenharia	183.108.417.000



Evento reuniu empresas de todo o Brasil

COMPROU APARTAMENTO? PRECISA REFORMAR?



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO ANTES DO RECEBIMENTO DAS CHAVES PELA CONSTRUTORA.

Equipe especializada em reformas e decorações em geral com 100% de satisfação dos clientes, (sancas em gesso, serviço de pinturas, elétrica, hidráulica, instalação de piso cerâmico).



RUA SÃO BERNARDO, 63, SALA 21 - CENTRO
 SÃO BERNARDO DO CAMPO - CEP 09710-140
 FONE/FAX.: 11 - 4332-6627 • 11 - 7821-3511
www.hebromemuram.com.br
marcio@hebromemuram.com.br



Estética é importante, mas não esqueça de avaliar também a praticidade e a durabilidade na hora de escolher. Confira as dicas para cada ambiente:

CERÂMICA / PORCELANATO

Conhecidos como “piso frio”, podem ser usados em todos os ambientes, mas são mais indicados para cozinha, banheiro e terraços, devido à praticidade quando molhados. Têm alta durabilidade e grande variedade de cores e tamanhos. Hoje já há porcelanatos imitando pedras, madeira e até fibra natural.



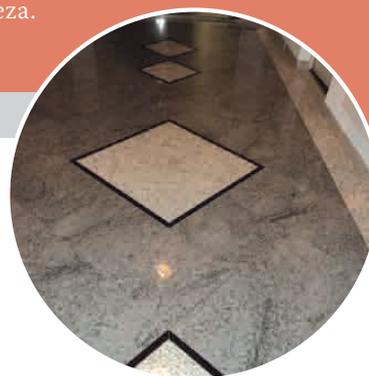
CIMENTO QUEIMADO

É a tendência do momento. À base de cimento, o piso é artesanal, atérmico e antiderrapante. Pode ser usado em salas, quartos, banheiros e áreas externas. Deve ser feito por mão-de-obra especializada para diminuir o risco de trincar. É encontrado em várias cores, tamanhos e modelos. Fácil manutenção e limpeza.



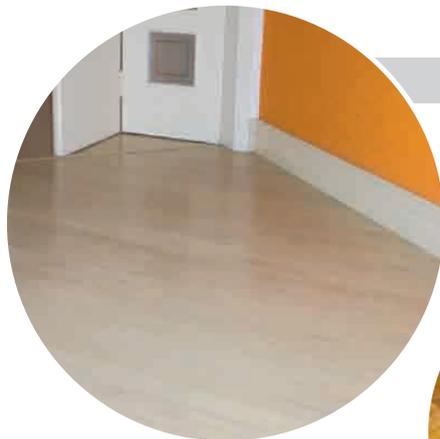
GRANITOS E MÁRMORES

São revestimentos nobres, chiques e mais caros. O granito tem grande variedade de tons e é prático para limpeza, indicado para lavabos e salas. Os mármorem dão um toque de glamour ao ambiente, mas são mais delicados, porosos e mancham facilmente, sendo indicado para áreas pequenas.



LAMINADOS

São decorativos e aconchegantes para salas e quartos. A grande vantagem é que podem ser instalados diretamente sobre outros pisos como cerâmico ou taco de madeira, com praticidade e economia, sem “quebra-quebra”. É prático para limpeza, mas atenção: não pode ter contato direto com água.



TACOS DE MADEIRAS NATURAIS

Ideais para salas e quartos, são bonitos e resistentes, mas o procedimento e tempo de colocação é bem demorado e após a instalação, o ambiente precisa ficar de 10 a 15 dias sem uso.



PISO VINÍLICO / PVC

Muito utilizado em academias e escolas passou também a ser opção para casas e apartamentos. Tem alta durabilidade e resistência, além de ser prático para limpeza. Pode ser instalado em cima de pisos antigos. Ideal para salas e quartos.





SUA CASA. SEU JEITO.

Projetos de decoração de interiores
Acompanhamento de obra
Assessoria em decoração

Seu apartamento pode ser decorado por profissionais, custando menos do que você imagina. Consulte um projeto e valorize o que você tem de melhor. Condições especiais para clientes da Construtora MBigucci.

(11) 4122-2189

www.ampalu.com.br
atendimento@ampalu.com.br

Av. Getúlio Vargas, n. 70
Sala 41 - Baeta Neves
São Bernardo do Campo-SP


Ampalu Interiores

Preservação ambiental rende prêmio à MBigucci

Promovido pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção, o prêmio foi entregue em evento com a presença do presidente Lula

Iluminação natural feita com garrafas PET, fiscalização da fumaça preta dos caminhões que adentram à obra, reúso de água, coleta seletiva e reciclagem de resíduos. Estas são algumas das ações implementadas pela construtora MBigucci durante a construção do Edifício Phoenix – Condomínio Nova Santo André II (Santo André-SP), que resultaram no Prêmio CBIC de Responsabilidade Social de 2010 – categoria Empresas.

A premiação foi entregue durante o 82º Encontro Nacional da Indústria da Construção, realizado entre os dias 9 e 11 de junho, em Maceió, Alagoas, com a presença do presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, do governador de Alagoas, Teotônio Vilela, além de ministros de Estado, presidente e vice-presidente da Caixa Econômica Federal, autoridades municipais e estaduais, lideranças e empresários do setor e plateia que reuniu mais de mil convidados. O prêmio é promovido desde 2005 pela Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) e tem a participação de empresas de todo o Brasil.

“Este prêmio vem incentivar ainda mais as ações e esforços que a MBigucci já desenvolve para minimizar os impactos ao Meio Ambiente”, destaca a diretora administrativa da construtora, Roberta Bigucci. A gerente de Planejamento, Amanda C. M. Montouto também destacou a repercussão após a apresentação do projeto no evento: “tinha construtores do Brasil inteiro e assim que acabamos de falar todos vieram pedir mais informações e detalhes do projeto, as pessoas nos parabenizavam a todo tempo, comentando o pioneirismo das ações que fazemos. Foi um evento grandioso em todos os sentidos”, afirmou Amanda. Confira outras iniciativas da MBigucci que preservam o meio ambiente em: www.mbigucci.com.br. ■

Fotos: Divulgação/Sinduscon AL



Roberta Bigucci recebe o prêmio das mãos de Maria Helena Mauad, do Fórum de Ação Social e Cidadania da CBIC



No Brasil, apenas 7 empresas da construção possuem o certificado ISO 14001 (gestão ambiental). A MBigucci é uma delas.

Fonte: site Inmetro



Presidente Lula, ministros, governadores, e prefeitos prestigiaram a premiação



Vencedores:

- Categoria Entidades – Sinduscon de São Leopoldo-RS e o Sinduscon do Rio de Janeiro
- Categoria Empresas – construtora MBigucci, de São Bernardo do Campo-SP e Dias de Souza Construções, de Fortaleza-CE;
- Categoria Destaque Social - Seconci, de Goiás.



Amanda Martins, gerente de Planejamento da MBigucci, durante a apresentação do case premiado

Conheça as ações

O projeto premiado foi desenvolvido durante a construção Edifício Phoenix, Condomínio Nova Santo André II, localizado na Vila Palmares, em Santo André-SP.

- Coleta seletiva de resíduos/reciclagem
- Reúso da água dos lavatórios e bebedouros, com aproveitamento nas descargas.
- Pré-filtragem da água de lavagem de equipamentos com concreto e materiais de pintura

- Iluminação natural dos telhados do canteiro de obra com garrafas pet com água
- Técnicas e treinamento para redução de desperdício de material
- Consumo de materiais com certificado de origem
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural
- Medição de fumaça preta dos veículos que entram na obra
- Ficha de informação e segurança de produtos químicos
- Plano de emergência ambiental

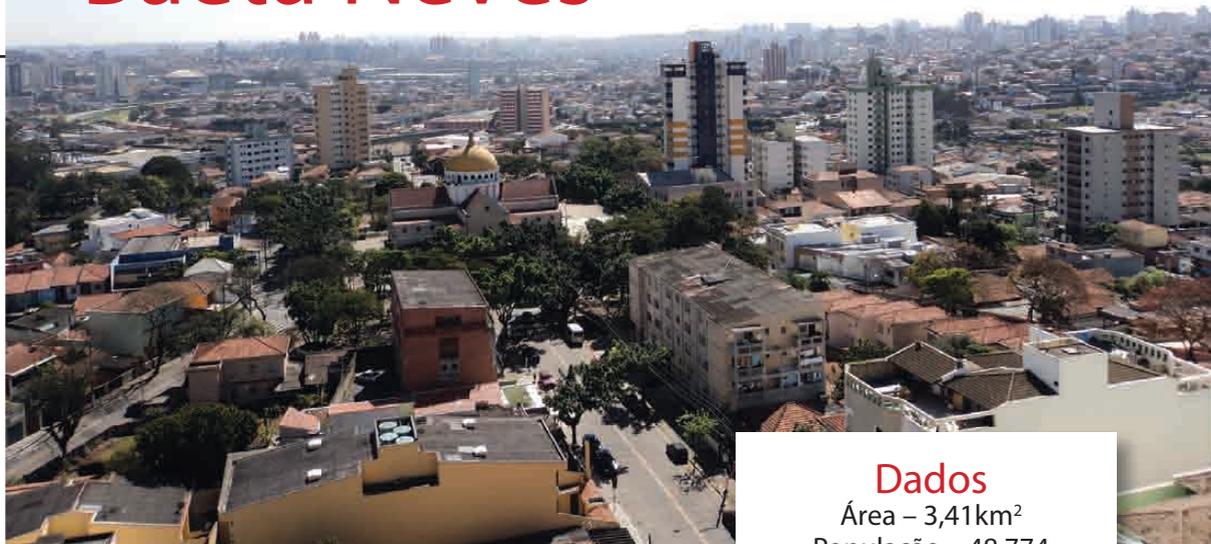
A apresentação do case está disponível em:
<http://www.mbigucci.com.br/case-edphoenix.pdf>



Responsabilidade Ambiental

Na maioria dos seus empreendimentos, a construtora desenvolve, em todas as etapas da obra e depois de pronta, itens de sustentabilidade que além da qualidade de vida, reduzem o valor do condomínio, valorizam o investimento e acima de tudo trazem respeito ao meio ambiente e às futuras gerações. É o Programa Big Vida, de Sustentabilidade Ambiental da MBigucci, que existe desde 2004.

Baeta Neves



Dados
Área – 3,41km²
População – 48.774

Um dos bairros mais antigos e conhecidos de São Bernardo do Campo, no ABC paulista, é o Baeta Neves. Com muitas praças, ruas largas e arborizadas, é também um dos mais procurados para se morar. Atrativos não faltam. Somente na Vila Baeta Neves (área mais central do Bairro) há grandes redes de Supermercado (Extra, Sonda), ótimas padarias, pizzarias, restaurantes, farmácias, bancos, tradicionais escolas públicas e particulares (ETEC, Senai, Singular) academias, unidades de saúde e uma grande variedade de comércios e serviços. Aliás, esta é uma das características marcantes do Baeta Neves: a presença equilibrada de residências e comércios, lado a lado nas vias.

É também no bairro que estão localizados os dois mais tradicionais centros esportivos da cidade: o “Baetinha” (CREC Dep. Odemir Furlan) e o “Baetão” (CE Prefeito Geraldo Faria Rodrigues), que abrigam importantes competições nacionais e internacionais. Para os mais radicais há o Parque Città Di Marostica, o maior de esportes radicais da América Latina.

LOCALIZAÇÃO

Divisa com o Centro de São Bernardo e a cidade de Santo André, o Baeta Neves é margeado pela Av. Pereira Barreto - importante via por onde passa o corredor do Trolebus - e cortado pela Av. Getúlio Vargas, que concentra muitos comércios e serviços. No transporte, é servido por muitas linhas de ônibus municipais e intermunicipais. O bairro também tem fácil acesso às Rodovias Anchieta e Imigrantes e ao Corredor ABD.

Ao lado da entrada do bairro está o principal shopping da cidade, o Metrôpole, e a poucos minutos estão: o Poupatempo, a Prefeitura de São Bernardo e as principais ruas comerciais, como a Jurubatuba e a Marechal Deodoro. ■



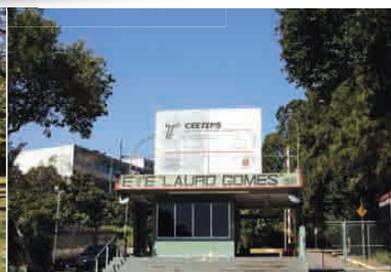
Av. Getúlio Vargas é a principal via do bairro

Curiosidades

A maior parte das ruas do Baeta têm nomes de cidades: Americana, Amparo, Itú, Campinas...



Senai Mário Amato



Etec Lauro Gomes



Shopping Metrôpole



Centro esportivo Baetinha



Qualidade de vida
acima de tudo

Lazer, segurança e conforto em um projeto moderno e ótima localização. Assim é o UP MBigucci que será lançado em breve em São Bernardo do Campo-SP, a 150m do Shopping Metrôpole. O empreendimento será construído na Rua Amparo com Rua Itú, muito próximo ao Centro da cidade, com toda infraestrutura de comércio, transportes, parques e excelentes escolas. ■



Perspectiva artística da fachada

Perspectiva artística do forno para pizza



Perspectiva artística da varanda



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística da brinquedoteca



Lazer:

- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço gourmet
- ✓ Fitness
- ✓ Forno p/ pizza
- ✓ Piscina adulto com raia e deck
- ✓ Piscina infantil com deck
- ✓ Playground
- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Salão de festas
- ✓ Salão de jogos
- ✓ Sauna
- ✓ Spa c/ hidromassagem
- ✓ Paisagismo



Cadastre-se
www.mbigucci.com.br
11 4367-8600

PRATA SYSTEM



TERCEIRIZAÇÃO

Especializada em Condomínios desde a sua construção

- PORTARIA
- ZELADORIA
- JARDINAGEM
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO
- MONITORAMENTO

- CFTV(digital)
- alarme
- botão de pânico
- pagamento facilitado

Escolha a Prata System e tenha serviços terceirizados com Segurança



11 7869-3800 11 2669-7912

contato@pratasystem.com.br

www.pratasystem.com.br

Qualidade e tecnologia em seu empreendimento

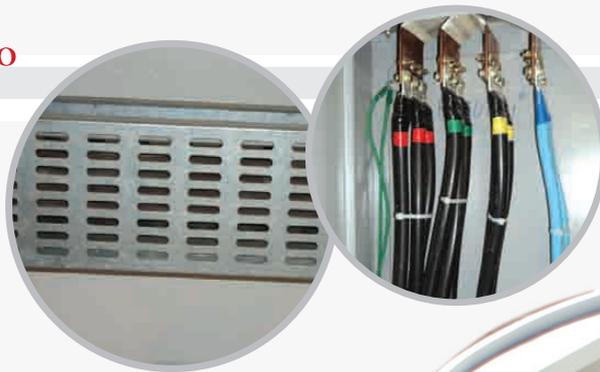
NOTÍCIAS

A MBigucci, sempre atenta às inovações do mercado, vem utilizando modernos sistemas, equipamentos e tecnologias construtivas. O objetivo é oferecer aos clientes o que há de mais moderno na área da construção, visando praticidade, qualidade diferenciada, custos reduzidos e minimização dos impactos ao meio ambiente. As inovações estão presentes na maioria dos novos empreendimentos. Confira:

BARRAMENTO BLINDADO

O sistema faz a distribuição de eletricidade do centro de medição, que fica na entrada do empreendimento, até o hall dos apartamentos. É composto por conjuntos de barras de cobre modulares montadas num invólucro metálico, o que substitui os cabeamentos convencionais.

Vantagens: agilidade na execução das instalações elétricas; otimização na condução de eletricidade; menos desperdício de energia; redução do tamanho do centro de medição, deixando mais área livre para uso comum; maior durabilidade e redução de custos. O barramento blindado também possibilita ao condomínio optar por medição eletrônica em um único ponto (entrada do empreendimento), sem a necessidade de o leiturista adentrar ao edifício.



SHAFTS VISITÁVEIS

Nos projetos hidráulicos, o sistema permite a visualização e acesso às tubulações. A vedação geralmente é feita com paredes de gesso acartonado ou tampas plásticas especiais. Em áreas como cozinha e banheiro, o shaft assemelha-se a uma porta.

Vantagens: evita quebra de paredes e revestimentos, minimiza riscos de furar encanamento por engano; facilita a manutenção, com eficiência no caso de assistência técnica para vazamentos.



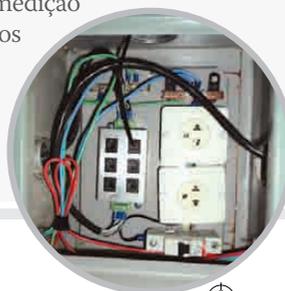
NORMA DE DESEMPENHO (NBR 15.575)

Com prazo para adequação dos novos projetos a partir de novembro de 2010, a norma estabelece requisitos e critérios de desempenho do edifício.

MEDIÇÃO REMOTA

Muitos dos condomínios da MBigucci são entregues com previsão para o sistema de medição remota, possibilitando a instalação de pontos individuais para medição de água e gás.

Vantagem: redução do valor do condomínio, consumo individualizado, economia de recursos naturais.





ALVENARIA ESTRUTURAL

Moderna técnica construtiva com blocos auto-portantes que desempenham a função estrutural do prédio, distribuindo a carga uniformemente ao longo da fundação. Dispensa pilares e vigas, pois as paredes são feitas com os próprios blocos de concreto. No sistema convencional, as paredes apenas fecham os vãos entre pilares e vigas. **Vantagens:** processo construtivo mais simples, ágil, com redução de resíduos e menos impacto ambiental. Abriga instalações elétricas nos seus vazados, eliminando a etapa de rasgos nas paredes, sem desperdício de material e retrabalho.



PALMTOPS

Utilizados pelo fiscal e engenheiro, os equipamentos auxiliam no controle da qualidade, informatizando as Fichas de Verificação de Serviços (FVS). As informações dos serviços executados em cada etapa da obra podem ser acessadas on-line, pela equipe técnica da construtora, a qualquer momento e de qualquer lugar do mundo. O sistema fornece ainda gráficos comparativos, que possibilitam otimizar os serviços e as equipes de trabalho. **Vantagens:** maior qualidade e agilidade na execução dos serviços; menor uso de papel; acompanhamento em tempo real de todos os processos executados na obra.

DESCARGAS INTELIGENTES – 3 E 6 LITROS

Bacias sanitárias com duplo sistema de acionamento da descarga – 3 litros para resíduos líquidos e 6 litros para resíduos sólidos.

Vantagens: economia de água em até 12 litros por descarga e redução de custos.



TOMADA TRÊS PINOS

Antecipando-se à obrigatoriedade da Lei 11.337 (válida a partir de janeiro de 2010), a MBigucci adequou todas suas construções, com tomadas três pinos a partir de dezembro de 2009.

Vantagens: como o aterramento é específico em cada tomada, há maior segurança, adaptabilidade e baixo custo.

PROJETOS ON-LINE

O que antigamente era feito em papel (projetos e plantas de engenharia, arquitetura, hidráulica e elétrica, perspectivas entre outros) está informatizado. O sistema permite que projetistas, engenheiros e equipe técnica da MBigucci tenham acesso às informações em tempo real e de qualquer lugar, por meio de uma área restrita, com senha.

Vantagens: Além de diminuir a quantidade de papéis e arquivos, o sistema possibilita maior interatividade e agilidade entre toda equipe da obra.



Confira mais novidades utilizadas pela MBigucci no site:
www.mbigucci.com.br.





MBigucci e Banco do Brasil firmam convênio inédito no País

Parceria possibilita financiar imóveis novos com Recursos do FGTS e subsídios semelhantes oferecidos pelo "Minha Casa, Minha Vida"



Diretoria da MBigucci e do Banco do Brasil recebem os primeiros clientes beneficiados com o novo convênio

AMBigucci foi a primeira construtora do País a formalizar convênio com o Banco do Brasil para financiamento de imóveis novos (contratos individuais) com recursos do FGTS. O primeiro empreendimento da MBigucci conveniado foi o Villa Borghese (Edifícios Emília Romagna e Gênova), localizado no Bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo.

A assinatura dos primeiros contratos do BB com clientes da MBigucci ocorreu no mês de julho na Agência da Av. Paulista, em São Paulo. A cerimônia teve as presenças do vice-presidente de Negócios de Varejo do BB, Paulo Rogério Cafarelli, do presidente da construtora, Milton Bigucci, além de clientes, diretores e autoridades das duas instituições.

Para a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, houve grande empenho de ambos os lados para tornar a parceria possível. "O convênio impulsionará novos contratos, beneficiando ainda mais a população. Além do Villa Borghese, que foi o pioneiro, já firmamos convênio para financiar os clientes do condomínio Águia de Haia (Zona Leste de São Paulo) e estamos trabalhando para que outros empreendimentos também integrem esta grande parceria", destacou Roberta.

A jornalista e cliente da MBigucci, Kátia Valéria Moya, foi uma das primeiras a assinar o contrato pioneiro junto ao Banco do Brasil e a receber as chaves de seu apartamento no condomínio Villa Borghese. "É uma parceria muito boa, pois além do BB ser uma instituição sólida e de credibilidade, as taxas de juros são bem competitivas", avaliou Kátia.

Vantagens

- ✓ As condições de financiamento do Banco do Brasil são as mesmas já praticadas pela Caixa Econômica Federal;
- ✓ Taxa de juros de 5% a 8,16% ao ano, mais Taxa Referencial, de acordo a renda familiar com teto de R\$ 4.900,00;
- ✓ Prazo para pagamento: até 30 anos;
- ✓ Subsídio direto na aquisição de imóveis novos, de acordo com a faixa de renda;
- ✓ Podem participar famílias com renda entre 3 e 10 salários mínimos.

Na Mídia

Construtora MBigucci firma acordo com o Banco do Brasil



M.Bigucci firma convênio pioneiro com BB para financiar imóveis com o FGTS



Bom Dia ABCD

Banco e construtora da região fazem acordo inédito



BB começa a financiar imóveis com uso do FGTS



Estação

MAIS DE 17 MILHÕES DE OPORTUNIDADES



O Globo

Isto é Dinheiro





BigTec

Uma empresa do grupo MBigucci

imóveis econômicos com lazer e qualidade

As facilidades do "Minha Casa Minha Vida", com a credibilidade e a solidez do Grupo MBigucci

A Big Tec – empresa do Grupo MBigucci focada em empreendimentos econômicos - lançará em breve seus primeiros empreendimentos: o Realizza, no Bairro Saúde, em São Paulo, e o Mundi, na Vila Pauliceia, em São Bernardo do Campo.

São imóveis para famílias com renda até dez salários mínimos - público que se enquadra no Programa "Minha Casa, Minha Vida", do Governo Federal. Os empreendimentos terão financiamento da Caixa Econômica Federal e todos os benefícios enquadrados no Programa Habitacional.

**Realize o desejo
de morar bem com
baixo custo**

116 aptos
2 dormitórios
45m²



Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística da brinquedoteca



Perspectiva artística do fitness

Localização:

Rua Manoel Salgado – Bairro Saúde, São Paulo – SP
Próximo à Rodovia Anchieta, ao Carrefour Anchieta e à UNIBAN.

Lazer:

- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Salão de Festas
- ✓ Fitness
- ✓ Salão de Jogos
- ✓ Playground



Cadastre-se
www.mbigucci.com.br
11 4367-8600



174 aptos
2 dormitórios
45m²

Localização:

Rua Camargo, Vl. Pauliceia, São Bernardo do Campo-SP. Próximo às Avenidas do Taboão e 31 de Março. Fácil acesso ao Corredor ABD e à Rodovia Anchieta. Próximo a escolas, unidades de saúde, supermercados e comércio variado.

Lazer:

- ✓ Salão de festas
- ✓ Salão de jogos
- ✓ Sala de ginástica
- ✓ Espaço Mulher
- ✓ Playground
- ✓ Mini quadra de areia

MBIGUCCI NEWS 23



Casa de Pedra

TURISMO em São Bernardo do Campo?

Sim! O berço da indústria automobilística e do sindicalismo também oferece roteiros ainda pouco explorados

A cidade vem investindo cada vez mais em seu potencial turístico com atrativos históricos, culturais, gastronômicos e ecológicos. Recentemente, foi incluída entre os 65 destinos indutores do turismo brasileiro, um projeto do Ministério do Turismo.

São Bernardo do Campo é privilegiada por abrigar grande parte da Represa Billings – maior reservatório de água da Região Metropolitana de São Paulo – e parte da Serra do Mar que preserva a Mata Atlântica. Sua localização estratégica, entre a capital paulista e o litoral, favorece o fluxo de visitantes. Pela cidade passam as Rodovias Anchieta, Imigrantes e o Rodoanel Mário Covas.

NEGÓCIOS

A economia forte de São Bernardo, com o 3º maior PIB (Produto Interno Bruto) da Região Metropolitana de São Paulo e o maior parque industrial da América Latina, também tem propiciado muitos eventos e feiras de negócios nacionais e internacionais, revelando um grande potencial para o turismo de negócios.

Esta é São Bernardo do Campo, uma cidade versátil, histórica com atrativos para todos os segmentos. Conheça os principais roteiros:

1 ROTA DO FRANGO COM POLENTA – Herança da colonização italiana, o tradicional prato é oferecido por restaurantes dos bairros Demarchi e Batistini,

muitos com música ao vivo e estrutura de lazer para crianças. Acesso km 23 da Rod. Anchieta e Av. Maria Serveidei Demarchi.

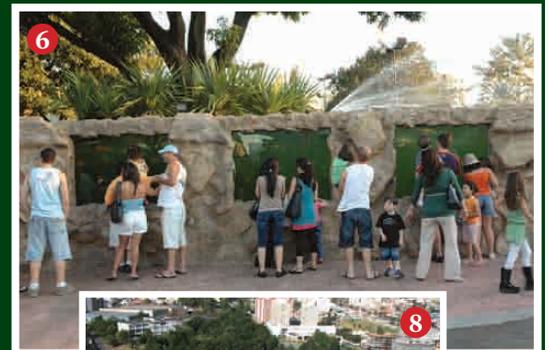
2 ROTA DO PEIXE – Tem início no km29 da Rod. Anchieta, às margens da Represa Billings, estende-se por toda Estrada Caminho do Mar. São bares e restaurantes cuja especialidade são os frutos do mar. A rota também conta com alguns pesqueiros e estâncias de lazer.

3 ROTA DOS MÓVEIS – As diversas fábricas de móveis instaladas no início do séc. XX tornaram a cidade conhecida como a Capital dos Móveis. Hoje, as lojas especializadas estão concentradas principalmente na Rua Jurubatuba, no Centro da cidade.

4 ROTA DOS BARES – Tem como principal endereço a Av. Kennedy e ruas próximas. Possui mais de 30 bares e restaurantes para todos os gostos, bolsos e paladares, dos mais românticos, aos karaokês, pizzarias, comida argentina, italiana, mineira... Acesso pela Rod. Anchieta e Rua Senador Vergueiro.

ROTA DOS VINHOS – A cidade já conta com mais de 60 produtores cadastrados na União dos Vinicultores Artesanais. Juntamente com a Prefeitura

Créditos: Divulgação/PM SBC

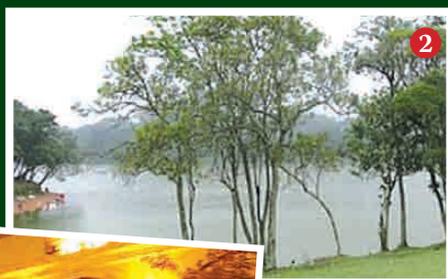




Vista aérea da cidade



Vista da Serra do Mar



Serviço

Distância: 21 km da capital paulista, 20 km do aeroporto de Congonhas e 45 km do aeroporto de Guarulhos
Temperatura média: 21°
População: 810.979 habitantes
Área: 407,10 Km²
Informações: Diretoria de Turismo e Eventos - 11 4348-1053
Site: www.saobernardo.sp.gov.br

de São Bernardo, a entidade está empenhada em estabelecer a Rota dos Vinhos. A ideia é preservar a cultura da produção artesanal, oferecendo pequenas e aconchegantes cantinas para conhecimento e degustação da produção local.

Parques

5 ESTORIL – Com 373 mil m² de área verde às margens da Billings, é ótimo para prática de esportes náuticos, de aventura, caminhadas e bike. O parque também abriga o Zoológico Municipal com e cerca de 250 animais. R. Portugal, s/nº - Estoril, tel.: 4354-9087.

6 ENGENHEIRO SALVADOR ARENA – Seu grande atrativo é o aquário de água doce - o maior tanque aberto de peixes do país. Av. Caminho do Mar, 2.900 - Rudge Ramos, tel.: 4368-1246.

7 CIDADE DE SÃO BERNARDO RAPHAEL LAZZURI – Conta com área verde, pista de caminhada, teatro de arena e dois grandes playgrounds divididos para crianças pequenas e para as maiores. Av. Kenedy, 1.111 - Jd. Mar, tel.: 4332-4510.

8 CIDADE-ESCOLA DA JUVENTUDE CITTÀ DI MAROSTICA – É o maior parque de esportes radicais da América Latina, com pistas de skate, patins in line, parede

de escalada, tirolesa, rapel e bicicross. Obrigatório uso do capacete. Av. Armando Ítalo Setti, em frente ao Paço Municipal, tel.: 4330-0726.

9 CIDADE DA CRIANÇA

– Primeiro parque temático brasileiro, passou por reformas e está voltando a funcionar aos poucos. Atrações: planetário, avião, playground, arborismo, teleférico, mina do Eldorado, além de grande área verde para caminhadas. R. Tasman, 301 tel.: 4121-9891

Mais atrações:

PICO DO BONILHA – é o ponto mais alto do município, com 986,50m, de onde se avista todo o Grande ABC até o Pico do Jaraguá, em São Paulo. Situa-se no B. Montanhão, ao final da Av. Tiradentes. Acesso somente por trilhas. É preciso pedir autorização, pois é propriedade privada da empresa Emparsanco.

10 PARQUE ESTADUAL DA SERRA DO MAR – localizado na divisa com Cubatão, contempla mirantes e monumentos históricos como a Calçada do Lorena (primeiro caminho pavimentado da América Latina), a Casa de Pedra (Pouso de Paranapiacaba) e o Rancho da Maioridade. A caminhada tem 16 km (ida e volta). É preciso agendar visita, tel.: 3333-7666. ■






Conheça seu Vizinho

Patricia e Carlos, do Reserva Tropical Condominium Club

O casal, Patricia dos Santos Costa, 32 anos, e Carlos César M. da Silva, 50 anos, escolheu o Reserva Tropical (Ed. Flamboyant) por vários atrativos: "A localidade é perfeita, a metragem é razoável, o preço estava muito bom e a facilidade de pagamento também contou bastante, além, é claro, da estrutura de lazer e segurança oferecida", comenta Carlos. O Reserva Tropical está localizado na Av.

Jardim Japão, 1.599, no Bairro Tucuruvi – Zona Norte de São Paulo. "Ficamos sabendo do empreendimento pelos jornais e placas pelo Bairro", conta.

Com uma rotina de trabalho intensa – Carlos é instrutor e diretor de uma autoescola e Patricia é gerente financeira de uma rede de loja de presentes – eles buscam mais comodidade e qualidade de vida, que certamente desfrutarão quando estiverem no Reserva Tropical. O condomínio será um verdadeiro SPA urbano, cercado de muito verde, lazer e tranquilidade, com piscinas, quadra, quiosques com churrasqueiras, sauna, fitness, salão de jogos, de festas, entre outros itens. "Não vemos a hora de ficar pronto e poder fazer caminhadas no bosque, fazer exercícios na academia, enfim, aproveitar a estrutura de lazer", comentam os dois.

Atualmente o pouco tempo que o casal tem livre é aproveitado com viagens e passeios. "Não temos um hobby específico, mas gostamos muito de passear", diz Carlos.

Agora, todos os pensamentos estão voltados para o novo apartamento: "Já começamos até a planejar os móveis", revelam.

Que sejam bem-vindos os novos vizinhos! 



Pequenas atitudes podem transformar vidas

Ajude o Lar Escola Pequeno Leão doando os créditos da Nota Fiscal Paulista



O Lar Escola Pequeno Leão é uma entidade que atende crianças e adolescentes, na faixa etária de 0 a 17 anos, no regime de abrigo, em São Bernardo do Campo.

Você pode nos ajudar a dar continuidade às atividades que desenvolvemos de duas formas: doando seus créditos do programa Nota Fiscal Paulista, ou doando notas recentes sem CPF/CNPJ para nossa instituição cadastrar*.

Seja um de nossos parceiros ou doadores. Você pode ajudar ao Lar Escola Pequeno Leão sem precisar gastar nada a mais por isso.

Participe da nossa campanha e sinta como faz bem ajudar ao próximo.

* Decreto 54.179-art.6º, de 30/3/2009



VEJA COMO NO SITE:

www.larpequenoleao.org.br/notafiscalpaulista.html

OU LIGUE: (11) 4356-5285






Val Center

Planejados

“Você sonha, a Valcenter realiza”

Visite uma de nossas unidades e conheça o que há de melhor em móveis planejados.

*Foto ilustrativa

Shopp. Interlar Aricanduva

Av. Aricanduva, 5555 - Arco 110
Aricanduva

Shopp. Interlar Interlagos

Av. Interlagos, 2225 - Arco 148
Interlagos

Shopping Lar Center

Av. Otto Baumgart, 500
Vila Guilherme

Tatuapé

Rua Emilia Marengo, 09
Tatuapé

Penha

Av. Gov. Carvalho Pinto, 3000
Penha

Itaquera

Rua São Teodoro, 899
Itaquera

São Matheus

Av. Ragueb Chohfi, 4831
São Matheus

Moema

Al. dos Nhambiquaras, 497
Moema

Pinheiros

Rua Teodoro Sampaio, 1345
Pinheiros

Central de atendimento: 0800 77 44 226 | www.valcenter.com.br



Organização feminina WIZO



Como funciona?

O Big Riso é um Programa de Responsabilidade Social apoiado pela

construtora MBigucci. Podem participar colaboradores da empresa e voluntários externos. Vestidos de palhaços, o grupo realiza visitas a crianças com câncer em três hospitais públicos: em Santo André, no Hospital Estadual Mário Covas e na Faculdade de Medicina do ABC; e em São Paulo, no Hospital do Servidor Público Estadual.



Multiplicando o voluntariado

Com objetivo de captar novos voluntários para multiplicar os sorrisos das crianças com câncer, o Big Riso tem realizado palestras com grupos e entidades. No dia 28 de junho, a convite do Hospital Municipal Universitário de São Bernardo do Campo, a coordenadora do grupo, Roberta Bigucci, divulgou o trabalho do Big Riso aos profissionais da saúde que atuam no hospital e rede pública da cidade. Já no dia 10 de agosto, foi a vez da Organização Feminina WIZO de São Paulo conhecer um pouco do voluntariado do Big Riso. A WIZO é uma ONG formada por mulheres identificadas com o judaísmo que apoiam obras assistenciais em diferentes instituições.

Se você também tem um grupo (escola, trabalho, amigos, entidades) e gostaria de conhecer mais sobre o Big Riso, solicite uma palestra. (bigriso@bigriso.com.br ou 11 4367-8600). “Nosso objetivo é fazer com que mais pessoas possam se vestir de palhaços para simplesmente dar amor”, explica Roberta Bigucci.

A semente está plantada! ■



Palestra no Hospital Municipal Universitário

▶▶ Carreata Pé quente

Foi um grande sucesso a carreata do agasalho realizada em junho pelo Projeto Ampliar e pelo Secovi/SP, que teve também o apoio e a alegria dos palhaços do Big Riso. Animados por um trio elétrico, os voluntários somaram esforços ao grupo do Ampliar e percorreram as ruas do Bairro Jardim na capital paulista. Em apenas seis horas foram arrecadadas 7 mil peças, muitas literalmente “jogadas” pelas janelas dos prédios. Os agasalhos foram doados a entidades sociais.



▶▶ Circo dos Sonhos

Com apoio da Academia Brasileira de Circo, o Big Riso promoveu um passeio diferente aos pequenos pacientes dos hospitais que o grupo visita. Acompanhados dos familiares, as crianças deixaram de lado o ambiente hospitalar e se encantaram com a magia do Circo dos Sonhos, instalado na Ponte Pompéia, em São Paulo. Trapezistas, Mágicos, malabaristas e palhaços fizeram a alegria de todos.



▶▶ Doação de Touquinhas



A ONG WIZO de São Paulo doou várias touquinhas de lã, feitas pelas senhoras que participam da entidade, para que o Big Riso levasse aos pequenos pacientes que o grupo visita. A entrega da doação ocorreu dia 11 de agosto no Hospital Estadual Mário Covas, em Santo André.

Detalhes como um
planejado fazem toda
a diferença **na sua casa.**

Italínea
Móveis

inTime.com.br



Aproveite! Ambientes personalizados em até 10X s/ juros.

I.P.I.
REDUZIDO

ARTE COZINHAS

TATUAPÉ - Rua Itapura, 900 • Tel: (11) **2092-9939**

SÃO MATEUS - Av. Mateo Bei, 2088 • Tel: (11) **2919-5913**

CARRÃO - Rua Melo Freire - (Alt. do nº 2000 da Radial Leste) • Tel: (11) **2306-9841**

VILA PRUDENTE - Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 1472 • Tel: (11) **2345-7722**

www.artecozinhas.com.br

FUTUROS LANÇAMENTOS

Condomínio industrial em Diadema-SP

36.929,30 m² de terreno que abrigará galpões modulares próximo ao Largo do Piraporinha

A MBigucci expande seus negócios e lançará em breve um condomínio fechado com galpões industriais na Av. Fagundes de Oliveira, nº 538, no Bairro Piraporinha, em Diadema-SP.



- 1: Local do terreno
- 2: Av. Fagundes de Oliveira
- 3: AMBEV
- 4: Av. Piraporinha

Venda e Locação

- 20 galpões de 995,70m²
- 6 galpões de 884,70m²
- Área de construção 25.974,25 m²
- Pé direito de 12 metros
- Mezanino e andar superior
- Portaria única

Localização

Área privilegiada no largo de Piraporinha, entre as Rodovias dos Imigrantes e Anchieta e fácil acesso ao Rodoanel Mário Covas – trecho Sul. Importante corredor industrial da Região do ABC.

“Atual, moderno: um novo modelo produtivo para as indústrias”

Rudge Ramos - São Bernardo do Campo

- 2 torres
- 108 apartamentos
- 3 dorms. (1 suíte)
- 83,20 m² e 78,90 m²
- 1 ou 2 vagas
- Lazer completo



Localização

Rua Eng. Isaac Garcez – Rudge Ramos, São Bernardo do Campo – SP. Área nobre com ruas arborizadas e muitas praças. Próximo a universidades, supermercados e hospitais. Ao lado do Corredor ABD e das Avenidas Senador Vergueiro e Caminho do Pilar, com fácil acesso às Rodovias Anchieta e dos Imigrantes.

“Venha morar no empreendimento que é um clássico da qualidade de vida”



De olho na obra

Legendas:



Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações. Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis

					
Dormitórios: 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (1 suíte) e loft duplex	Dormitórios: 2	Dormitórios: 2 ou 3 (1 suíte)	Dormitórios: 3 (suíte com hidro)	Dormitórios: 2
Vagas de garagem: 2, 3, 4	Área privativa: 44,35m², 53,31 m², 65,66m² e Loft de 51m² a 70,87m².	Área privativa: 47,34 m² e 48,13 m²	Área privativa: 51,82 m² e 61,69 m²	Área privativa: 107,70 m² e 159,78 m² (cobertura penthouse)	Área privativa: 46,32 m² e 47,26 m²
Localização: R. Abdo Ambuda, 75 Morumbi São Paulo-SP (a 200m do Shop- ping Jardim Sul)	Localização: Av. Dr Washington Luiz, 180 Rudge Ramos São Bernardo do Campo-SP	Localização: Rua Camargo, 590 - V. Paulicéia São Bernardo do Campo - SP	Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776 Campestre Santo André-SP	Localização: Rua Vitória Régia, 340 - Campestre Santo André - SP	Localização: Av. Maria Servidei Demarchi, 2.405 São Bernardo do Campo - SP
Telefone de vendas: 3744-2051 / 3869-4226	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4473-1828	Telefone de vendas: 4367-8600	Telefone de vendas: 4496-4865

Lançamento

Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo



Perspectiva Artística da Fachada

Previsão de início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
dezembro de 2011

Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Pery Ronchetti, 1.560 - Nova Petrópolis
São Bernardo do Campo - SP

Unidades: 64

2 e 3 dormitórios (1 suíte)



Lançamento

Assunção
São Bernardo do Campo



Perspectiva Artística da Fachada

Previsão de início da obra:
maio de 2011

Previsão de entrega:
setembro de 2013

Prazo final do My Home:
maio de 2011

Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. João Firmino, 1520 - Assunção
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (1 suíte)





Lançamento Tucuruvi São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
julho de 2011

Previsão de entrega:
novembro de 2013

Prazo final do My Home:
A definir

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Lançamento Tucuruvi São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
dezembro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Lançamento Tucuruvi São Paulo



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
abril de 2013

Prazo final do My Home:
dezembro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Jardim Japão, 1.599
(esquina com a Rua Tanque Velho)
Tucuruvi – São Paulo – SP

Unidades: 64

2 dormitórios (suíte)



Obras iniciadas Centro São Bernardo do Campo



Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
abril de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
outubro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Redenção, 423 – Jardim das Américas
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 68

3 suítes





Lançamento

Bairro Campestre
Santo André



Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
setembro de 2010

Previsão de entrega:
novembro de 2012

Prazo final do My Home:
março de 2011 (2ª fase)

Visitação à obra
(Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre – Santo André – SP

Unidades: 108

2 e 3 dormitórios (suíte)



Última unidade

Vila Marlene
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



MBIGUCCI

Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
novembro de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra
(Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Rua Mário Fongaro, 677 – Vila Marlene
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 54

4 dormitórios (2 suítes)



Centro de São Bernardo

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Rafael

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
agosto de 2010 (1ª fase)

Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

3 dormitórios (1 suíte)



Centro de São Bernardo

Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo



Ed. Arthur

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de início da obra:
outubro de 2010

Previsão de entrega:
dezembro de 2012

Prazo final do My Home:
agosto de 2010 (1ª fase)

Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Leila Gonçalves, 449 – Vila Gonçalves
São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 64

2 dormitórios (1 suíte)





Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Ed. Sirius

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

3 dormitórios (1 suíte)



Condomínio Clube

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo



Ed. Átria

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
julho de 2009

Previsão de entrega:
fevereiro de 2012

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Avenida Winston Churchill, 1477
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo-SP

Unidades: 60

2 dormitórios (1 suíte)



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André



Ed. Gabriel

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
novembro de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
outubro de 2010

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)



100% vendido

Parque Jaçatuba
Santo André



Ed. Miguel

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
julho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
outubro de 2010

Localização:
Avenida Itamarati, 1000 - Parque Jaçatuba
Santo André-SP

Unidades: 120

2 e 3 dormitórios (suíte)





Condomínio muito barato Ponte Rasa São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa São Paulo – SP

Unidades: 78

2 dormitórios



Condomínio muito barato Ponte Rasa São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato Ponte Rasa São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
dezembro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Condomínio muito barato Ponte Rasa São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
dezembro de 2010

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa São Paulo – SP

Unidades: 79

2 dormitórios





Condomínio muito barato Ponte Rasa
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
agosto de 2009

Previsão de entrega:
agosto de 2012

Prazo final do My Home:
dezembro de 2010

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Av. Águia de Haia, 3849 – Ponte Rasa
São Paulo-SP

Unidades: 79

2 dormitórios



Últimas Unidades Mooca
São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
setembro de 2008

Previsão de entrega:
fevereiro de 2011

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
setembro de 2010

Localização:
Av. Dianópolis, 1239 – Mooca
Zona Leste – São Paulo – SP

Unidades: 60

2 dormitórios



Sucesso de vendas Bairro Assunção
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
setembro de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas Bairro Assunção
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
dezembro de 2007

Previsão de entrega:
setembro de 2010

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. João Firmino, 1520 – Bairro Assunção
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 90

2 e 3 dormitórios (suíte)





Sucesso de vendas Rudge Ramos São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Super Star

Início da obra:
novembro de 2008

Previsão de entrega:
abril de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
fevereiro de 2011

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 52

3 dormitórios (suíte)



Sucesso de vendas Rudge Ramos São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Mega Star

Previsão de início da obra:
maio de 2010

Previsão de entrega:
julho de 2012

Prazo final do My Home:
setembro de 2010 (2ª fase)

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
A definir

Localização:
Rua Rosa Rosalém Daré, 40- Rudge Ramos
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 56

3 dormitórios (suíte)



Obras em ritmo acelerado Bairro do Limão São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Matheus

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
janeiro de 2011

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 84

3 dormitórios



100% vendido Bairro do Limão São Paulo

Perspectiva Artística da Fachada



Ed. Bruno

Início da obra:
fevereiro de 2009

Previsão de entrega:
junho de 2011

Prazo final do My Home:
já realizado

Previsão de visitação à obra (Espião do Lar):
janeiro de 2011

Localização:
Rua Clavásio Alves da Silva, 525
Bairro do Limão - Zona Norte – SP

Unidades: 84

2 dormitórios





Pronto para morar

Demarchi
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
março de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Pronto para morar

Demarchi
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
janeiro de 2009

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Prazo final do My Home:
Já realizado

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Av. Maria Servidei Demarchi, 2 405
São Bernardo do Campo – SP

Unidades: 32

2 dormitórios



Pronto para morar

Bairro Campestre
Santo André

Perspectiva Artística da Fachada



Início da obra:
Ed. Gaudi: agosto de 2007
Ed. Portinari: julho de 2008

Previsão de entrega:
Pronto para morar

Visitação à obra (Espião do Lar):
Já realizado

Localização:
Rua Lupércio de Miranda, 1776
Bairro Campestre
Santo André – SP

Unidades: 216

2 e 3 dormitórios (suíte)



Pronto

Rudge Ramos
São Bernardo do Campo

Perspectiva Artística da Fachada



Localização:
Av. Senador Vergueiro 3.597 -
São Bernardo do Campo – SP

Salas Comerciais e Lajes Corporativas
de 26 a 245 m²



Loteamento

Tremembé
São Paulo – SP

Perspectiva Artística da Fachada



Previsão de entrega:
Pronto para morar

Localização:
Rodovia Estadual SP 123, KM 17,5
Tremembé – SP (Caminho para Campos
do Jordão)





SÓ A **MBIGUCCI** PARA CONSEGUIR SER
A MAIOR CONSTRUTORA DO GRANDE ABC
E REALIZAR OBRAS COMO ESSAS PARA VOCÊ.



InTime.com.br

SANTO ANDRÉ

PRONTO P/ MORAR

BAIRRO CAMPESTRE



perspectiva artística da piscina



3 DORMS.
(1 SUÍTE)
1 ou 2 VAGAS

R. LUPÉRCIO MIRANDA, 1.776
(ALTURA Nº 1.200 DA R. MARINA)
4473-1828
VISITE DECORADO

SÃO BERNARDO DO CAMPO

CENTRO



perspectiva artística da



2e3 DORMS.
(1 SUÍTE)
1 ou 2 VAGAS

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA*

RUA LEILA GONÇALVES, 449
4127-9169
VISITE DECORADO

SÃO BERNARDO DO CAMPO

PRONTO P/ MORAR

BAIRRO ASSUNÇÃO



perspectiva artística da piscina



2e3 DORMS.
(1 SUÍTE)
CONDOMÍNIO CLUBE

AV. JOÃO FIRMINO, 1520
4356-2929
VISITE DECORADO

SÃO BERNARDO DO CAMPO

RUDGE RAMOS



perspectiva artística do terraço



3 DORMS.
(1 SUÍTE)
2 ou 3 VAGAS

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA

AV. BISPO CÉSAR
DACORSO FILHO - 350
4368-1688
VISITE DECORADO

MAIS DE 1.000 OFERTAS



www.mbigucci.com.br
11 4367.8600

Realização:



Construindo uma vida melhor

Números de Incorporação e registros encontram-se a disposição nos plantões de vendas. M.Bigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. CNPJ 46.665.303/0001-24. Creci 19682-J. Sistema de Gestão de Qualidade registrado UCIEE - ISO 9001/08. Reservamo-nos o direito de corrigir eventuais erros gráficos ou de digitação.



LOCAÇÃO COMERCIAL

• SALAS COMERCIAIS DE 27 A 245 M²



TECNOLOGIA DE ALTO PADRÃO E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

VISITE SALA DECORADA



ENTREGA EM OUTUBRO DE 2010

Av. Senador Vergueiro, 3.597 Rudge Ramos – São Bernardo do Campo - SP

AO LADO DO FÓRUM DA JUSTIÇA FEDERAL

CORRETORES DE PLANTÃO 3423-7028



www.mbigucci.com.br

Realização:



PROJETO EXCLUSIVO PARA EMPRESÁRIOS E PROFISSIONAIS LIBERAIS